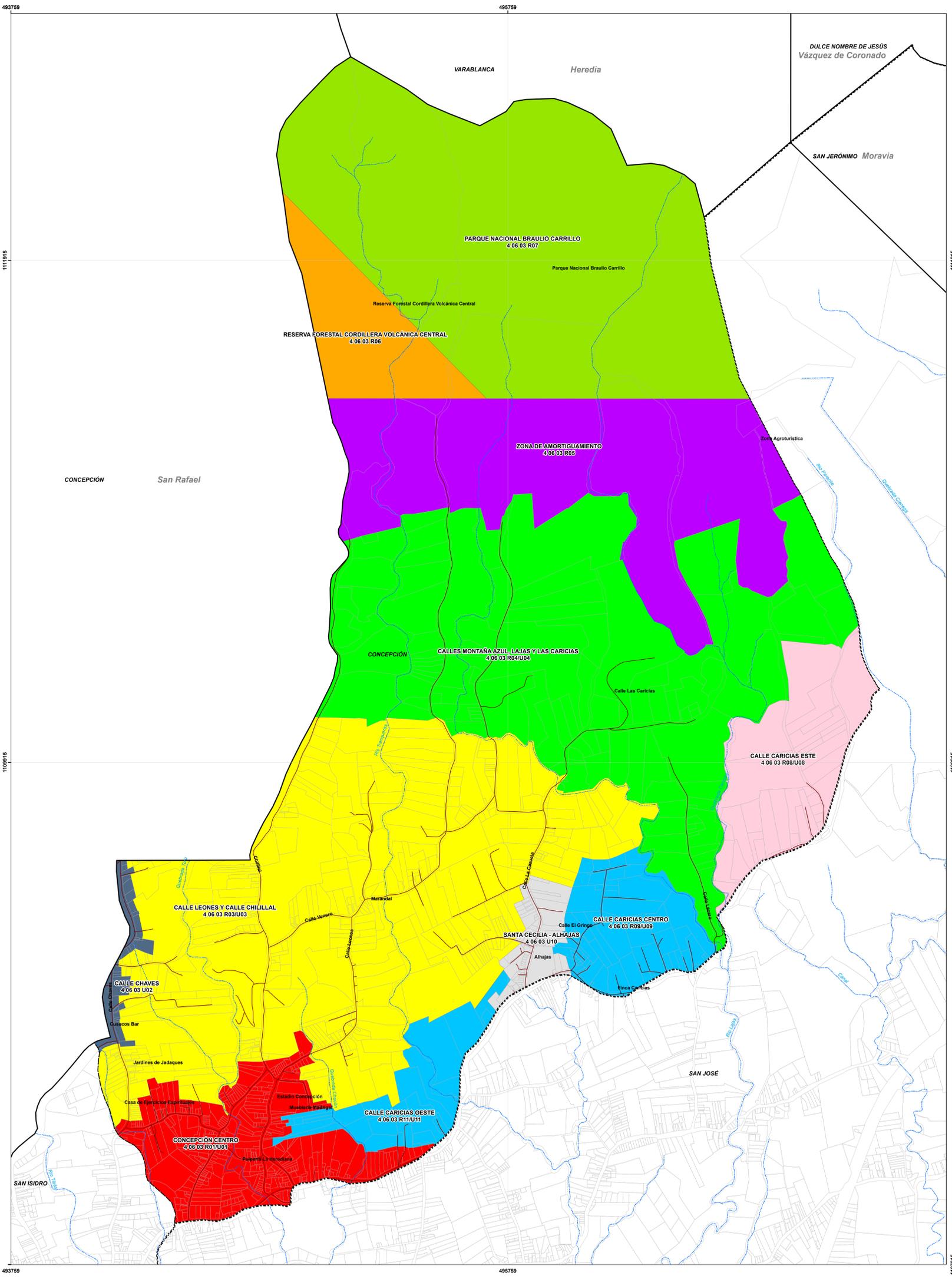


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 03 CONCEPCIÓN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 06 San Isidro Distrito 03 Concepción

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:6.000
200 100 0 200 m.
1 cm en el mapa equivale a 60 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoides WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Junio 2015

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 06 SAN ISIDRO DISTRITO 03 CONCEPCIÓN

CÓDIGO DE ZONA	406-03-R01	406-03-U01	406-03-U02	406-03-R03	406-03-U03	406-03-R04	406-03-U04	406-03-R05	406-03-R06	406-03-R07	406-03-R08	406-03-U08	406-03-R09	406-03-U09	406-03-U10	406-03-R11	406-03-U11
NOMBRE	Concepción Centro		Calle Chaves	Calle Leones y Calle Chillal	Calle Montaña Azul, Lajas y Las Caricias	Zona de Amortiguamiento	Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central	Parque Nacional Braulio Carrillo	Calle Caricias Este	Calle Caricias Centro	Calle Caricias Oeste	Santa Cecilia - Alhajas	Calle Caricias Este	Calle Caricias Centro	Santa Cecilia - Alhajas	Calle Caricias Oeste	
COLOR	Red		Yellow	Yellow	Green	Purple	Orange	Green	Pink	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue
VALOR (c. / m ²)	20 000	85 000	60 000	6 000	50 000	6 500	30 000	1 100	450	80	10 000	20 000	15 000	60 000	60 000	15 000	60 000
ÁREA (m ²)	9 000	250	350	7 000	350	13 500	750	20 000	30 000	3 000 000	7 000	3 000	7 000	300	160	7 000	300
FRENTE (m)	45	10	15	70	10	90	20	80	80	20	80	50	50	15	10	50	15
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,85	1	0,85	1	0,8	0,75	0,6	0,85	1	0,9	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	7	7	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	10	0	0	30	0	45	0	45	45	60	15	0	15	0	0	15	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	11	11	1	1	1	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC03	VC03	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC02	VC03	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO																	
TIPO DE INDUSTRIA																	
HIDROLOGÍA	3			3		3		4	4	4	3		3				3
CAP. DE USO DE LA TIERRA	IV			IV		IV		VII	VII	VII	IV		IV				IV