

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 30-2022

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria número treinta – dos mil veintidós, celebrada el cinco de mayo de dos mil veintidós, de forma virtual según Acuerdo N° 630-2020 de la S.O. 42-2020 del 13 de julio 2020, dando inicio a las diecinueve horas con treinta minutos. Contando con la siguiente asistencia: **Regidores Propietarios:** Gilbert Acuña Cerdas (**Presidente**), Raquel González Arias (**Vicepresidente**), Minor José Arce Solís, Dennis Azofeifa Bolaños. **Regidores Suplentes:** María Felicia Valerio Madrigal, Minor Bolívar Orozco Valerio, Leidy Arguedas Fonseca, Marcela Cristina Guzmán Calderón, Marco Vinicio Ramírez Villalobos, **Síndicos Propietarios:** José David Mena Zúñiga, Luis Alberto Acuña Cerdas, Walter Lara Carrillo, Francisco Javier Madrigal Madrigal. **Síndicos Suplentes:** María Isabel Rodríguez González, Maricel Calvo Salas, Hellen de los Ángeles León Cortés, Fátima Fainiery Alvarado Montoya. **Personal Administrativo; Alcaldesa:** Lidieth Hernández González **Secretaria del Concejo Municipal:** Seidy Fuentes Campos. **Personas invitadas:** Sra. Aura Acosta Montero, Presidenta de ASEFUSI, Sra. Eugenia Villalobos Chaves, Administradora de ASEFUSI y Sr. Eddie Ramírez Sánchez. -----

ARTÍCULO I: ATENCIÓN A LAS REPRESENTANTES DE ASEFUSI, SEÑORA EUGENIA VILLALOBOS CHAVES, ADMINISTRADORA Y SEÑORA AURA ACOSTA MONTERO, PRESIDENTA. -----

La señora presidenta Raquel González Arias da la bienvenida a los presentes y cede la palabra a la señora Aura Acosta Montero, Presidenta de ASEFUSI, quien agradece por el espacio en audiencia y seguidamente la señora Eugenia Villalobos Chaves, Administradora de ASEFUSI procede a reiterar su petición sobre el espacio anteriormente ocupado por el área de salud de San Isidro, para esto procede con a enunciar una serie de consultas para ser atendidas por el honorable Concejo Municipal al respecto de este tema.----- “”

“- ¿En qué consiste el proyecto que ustedes están o quieren gestionar en el espacio de la antigua clínica de San Isidro? Esto según lo discutido en las mesas de trabajo que se ha venido realizando en anteriores semanas. -----
-El proyecto que ustedes están analizando ¿Incluye una construcción sobre el espacio que ASEFUSI está solicitando para construir con recursos propios una edificación ideal para una funeraria? -----

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

- 1 - *¿Cuál es el presupuesto oficial que ustedes tienen aprobado y si este cuenta con la debida*
 2 *certificación presupuestaria de la Hacienda Municipal? -----*
- 3 - *¿Ese presupuesto para cuáles obras alcanza? -----*
- 4 - *¿Han convocado o piensan convocar a las fuerzas vivas del cantón para que participen en las*
 5 *mesas de trabajo y que la decisión final sea el reflejo de democracia, transparencia y se cubran*
 6 *las necesidades más urgentes del pueblo isidreño? -----*
- 7 - *¿Cuándo van a convocar? ¿por qué no han convocado?-----*
- 8 - *¿Cuál es el fin u objetivo de la construcción que ustedes han venido discutiendo?” -----*
- 9 Seguidamente interviene el señor Eddie Ramírez Sánchez menciona que parte de lo que se ha
 10 venido observando de lo que se quiere realizar en este espacio es un proyecto que se considera
 11 debe ser claro y concreto. Indica que la solicitud que se presenta en esta sesión extraordinaria
 12 viene respaldada por 819 firmas y se tiene conocimiento de que este terreno es amplio y que el
 13 proyecto puede contener otras necesidades, que han sido olvidadas desde hace muchos años a
 14 nivel del Cantón y que se pueden trabajar en conjunto para lograr un objetivo, un proyecto que
 15 cubra varias problemáticas reales de San Isidro, de una manera visionaria y sometida a consulta
 16 del pueblo, que son los verdaderos dueños de este inmueble. -----
- 17 Seguidamente la señora Eugenia Villalobos Chaves comenta que se está luchando por el
 18 proyecto de la funeraria porque se cuenta con el presupuesto para construir las instalaciones, no
 19 se está solicitando dinero para construir, e incluso se ha aceptado negociar en modo de
 20 precariado el inmueble que se desea construir.-----
- 21 Indica que ASEFUSI es parte de la experiencia de vida de muchos vecinos de San Isidro de
 22 Heredia, que en momentos difíciles de necesidad a apoyado a la comunidad y comparte un poco
 23 la trayectoria de ASEFUSI, los servicios que ofrece y como trabaja desinteresadamente por
 24 ayudar a la comunidad. -----
- 25 *“Asociación de servicios funerarios de San Isidro, nació el 20 de enero de 1990, de la mano de*
 26 *nuestro querido Moisés Ramírez Rodríguez, Ramón Ruiz Aguilar Valerio, Mario Fonseca*
 27 *Villalobos, Misael Ramírez Villalobos, Ramón Gutiérrez Castro, Carlos Barquero Campos,*
 28 *Maruja Villalobos, Rosario Ramírez Azofeifa y Arturo Villalobos Varela; entre algunos otros*
 29 *isidreños visionarios que poseían altos valores ideales y don de servicio a la comunidad, es*
 30 *precisamente dos años después de su Constitución, en el año de 1992, que la asociación de*

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 *servicios funerarios de San Isidro, realiza el primer intento ante la municipalidad de lograr*
 2 *tener un lugar para ubicar la funeraria con todos los servicios y comodidades que el cantón*
 3 *merece; es decir se llevamos más de 30 años apelando ante ustedes esta necesidad sin una*
 4 *respuesta positiva. -----*
 5 *ASEFUSI es una asociación consolidada, sin fines de lucro, al servicio de la comunidad de San*
 6 *Isidro, en momentos donde se sufre la partida de un ser querido ASEFUSI no mira la situación*
 7 *económica, colaboramos con todas las familias sin excepción y nos adaptamos a la situación de*
 8 *cada familia. -----*
 9 *ASEFUSI cumple una misión social y desinteresada muy similar a otras instancias del cantón*
 10 *como lo son: el hogar Albernia, cuidados paliativos, y otros actores que forman parte de una*
 11 *cadena de necesidades que como seres humanos vamos a llegar a enfrentar, ya sean: ricos,*
 12 *pobres, ciudadanos políticos, humildes, ególatras, en fin, compartimos todos un mismo destino. -*
 13 *ASEFUSI cuenta con 286 socios isidreños activos, por lo tanto, no es una funeraria privada,*
 14 *cómo algunas desinformaciones lo quieren dar a entender y nuestra trayectoria nos respalda, al*
 15 *punto que para apelar ante ustedes su consideración, en cuestión de una semana 800 vecinos*
 16 *nos apoyaron con sus firmas y testimonios. -----*
 17 *Esas son algunas de las razones por las que nosotros estamos acudiendo a ustedes.” -----*
 18 En línea con lo anterior, el señor Eddie Ramírez Sánchez indica que viene a esta audiencia en
 19 representación no sólo de ASEFUSI sino de varias fuerzas vivas del Cantón y se refiere al voto
 20 negativo por parte de 3 miembros del Concejo Municipal con respecto a la respuesta que se le
 21 dio a ASEFUSI y que “esto ha levantado una gran preocupación en lo que el Concejo
 22 Municipal quiere hacer en la construcción de un terreno, esto ha levantado muchas suspicacias
 23 a nivel de que las personas se están preguntando que se va a realizar en ese lugar por eso se
 24 realizaron las consultas iniciales”. -----
 25 Indica que “esta propiedad no solamente es de los miembros del Consejo Municipal es una
 26 propiedad que pertenece a todos los isidreños y por ende todos tenemos derecho a saber qué se
 27 va a realizar, cuáles van a ser los procesos, y cuál va a ser el mecanismo para ir construyendo,
 28 ya que hay muchísimas necesidades que incluso el mismo Concejo Municipal mencionó
 29 anteriormente, pero se debe de hacer de manera ordenada dónde los diferentes grupos del
 30 cantón sean partícipes y por eso ahora éstos también quieren formar parte de esta proceso.”

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 En este punto, la señora Presidente Raquel González Arias solicita se concrete la solicitud
2 presentada al Concejo Municipal y así no desviar el tema.-----

3 El señor Eddie Ramírez Sánchez menciona que lo comentado es para externar a la ciudadanía
4 que está escuchando, el por qué se solicitó este espacio el día de hoy y que la negativa a la
5 solicitud de ASESFUSI es lo que ha unido a las diferentes fuerzas del Cantón. Seguidamente
6 menciona su solicitud que consisten en: *“que se abra un espacio como asesores externos, que
7 tenemos derecho de serlo, tanto hace a ASESFUSI como a la comunidad en general, a estas
8 fuerzas vivas, sabemos que puede haber una limitante de personas pero en eso nosotros nos
9 organizaríamos, tanto las diferentes fuerzas del cantón, que hay bastantes organizaciones y
10 demás, que están preocupadas por lo que se va a realizar en ese espacio, o lo que se pueda
11 realizar, y que tenemos todo el derecho de saber los presupuestos, y lo que se va a construir, se
12 solicita ese espacio, cómo isidreños, el poder ser parte como asesores externos en las mesas de
13 trabajo, que ya se han venido trabajando, para lo que se va a construir en ese sector de lo que
14 era la clínica”*-----

15 Indica que solicitud está respaldada por todas las personas que firmaron y que: *“se hace porque
16 se tiene todo el derecho de formar parte de estas mesas de trabajo, se tiene todo el derecho de
17 saber los presupuestos, cómo se va a ir construyendo, que va a destinarse a cada punto de esa
18 propiedad por ser parte de la comunidad isidreña, se tiene el derecho de expresarse, de
19 comentar y de no ser silenciados y de ser asesores externos en dicha comisión”*. Por último,
20 solicita que por favor se dé respuesta a las preguntas que se realizaron en un principio.-----

21 La señora presidenta aclara que no se desea cortar la participación de ninguna persona, y que
22 desde la presidencia siempre lo que se promueve es dirigir, llegar al punto principal y esta ha
23 sido la situación de hoy, seguidamente abre el espacio para la participación de los demás
24 miembros del Concejo Municipal. -----

25 La señora Alcaldesa Lidieth Hernández González indica que hace aproximadamente año y medio
26 que ese inmueble está desocupado por lo que primero que procede es ponerlo a derecho, ese
27 terreno no cuenta con un plano aún por lo que hay que sacar el presupuesto para eso. Menciona
28 que las instalaciones están en muy mal estado, tenían orden sanitaria, y según evaluaciones
29 realizadas todo hay que demolerlo porque nada está en buen estado, esto sería el siguiente paso.

30 El primer paso es tener el plano, segundo demoler y tercero hacer un diseño, una construcción

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 que sea útil para toda la comunidad isidreña. -----
2 Comenta que este un terreno de más de 900 metros y se cuenta otro terreno pequeño que si tiene
3 plano, mide unos 96 m² y está ubicado por donde está la farmacia. Lo que se planea es realizar
4 un diseño integral, es un proceso largo ya que no se cuenta en este momento con todos los
5 recursos económicos para realizar un edificio que se adapte a las necesidades de toda la
6 comunidad, pero con ese diseño universal que se planteó en las mesas de trabajo realizadas entre
7 el Concejo Municipal y la Alcaldía Municipal, la idea es que el proyecto se pueda ir trabajando
8 por etapas.-----
9 Explica que la Municipalidad ha crecido en personal y tiene muchas necesidades de espacio,
10 como, por ejemplo: El Comité de Deportes, la Policía Municipal y otros departamentos que
11 trabajan aglomerados por el poco espacio existente.-----
12 Se reconoce que la comunidad también tiene amplias necesidades, y que así como ASEFUSI hay
13 otros grupos que han acudido a la Alcaldía Municipal a solicitar un espacio en el lugar, pero en
14 ese diseño integral se puede sacar espacio para muchas cosas, y es un proyecto que se debe
15 liderar desde el concejo municipal en conjunto con la Administración y no ve inconveniente en
16 que participe la comunidad de este proceso, ya que es un proyecto que se debe ir trabajando por
17 etapas y que depende de los recursos que se posean, también indica que se debe determinar si se
18 necesita un financiamiento para el mismo.-----
19 Hasta el momento, en temas de presupuesto se necesitan ¢17.500.000 para la demolición y que el
20 área quede libre para construir, también se habla de reutilizar el material e inclusive ver la parte
21 legal para que este material de desecho pueda ser donado a la comunidad. -----
22 Comenta que ya la municipalidad cuenta con el presupuesto para esto y lo tiene agendado en el
23 POA para poder presentar especificaciones para poder hacer la demolición. Adiciona que, dentro
24 del Presupuesto, se cuenta con un aproximado de ¢37.000.000 para hacer el diseño integral, y
25 que el objetivo es poder contratar una empresa donde se le puedan exponer las necesidades
26 existentes y que se valore la participación de los grupos de la comunidad. -----
27 Menciona que por ahí se ha avanzado hasta el momento, todavía la contratación del diseño
28 integral no se tiene, pero está programada para el segundo semestre del año, de ahí se espera
29 comunicar cuando se iniciaría con ese proyecto. Pero si ya se avanzó en las modificaciones
30 presupuestarias ante el Concejo Municipal para dar inicio a esos primeros dos puntos. -----

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 Seguidamente la señora Marcela Guzmán Calderón indica que, con su participación desde las
2 mesas de trabajo, fue una de las personas que inició con los aportes para que fuera un diseño
3 integral, ya que la propuesta no venía completa y se quiso tomar ese riesgo, que, aunque se haga
4 en etapas, desde el inicio el diseño vaya con todo. -----

5 Indica: *“Desde nuestra representación, y a mí me tocó votar la propuesta cuando ustedes la*
6 *solicitaron, estamos de acuerdo en que la asociación tenga un espacio dentro de esas*
7 *instalaciones municipales que se vayan a hacer, u otras que desde la municipalidad se vean más*
8 *convenientes para que ustedes puedan tener su lugar, ya sabemos cómo lo hemos dicho en otras*
9 *intervenciones, que el servicio que ustedes prestan a la comunidad siempre son con los precios*
10 *al costo creo yo, y no tienen ustedes más que la voluntad y el amor por las cosas que hacen y*
11 *creo que no todas las personas tenemos esa vocación que ustedes ya tienen y que se les*
12 *agradece.* -----

13 *Entre otros temas, efectivamente pedimos que cedieran ciertos materiales y que puedan ser*
14 *reutilizados por otras instituciones del cantón que les puedan servir, esos son temas que están en*
15 *acuerdos del Concejo Municipal y que ya posterior la administración pues nos informará; sí*
16 *creemos que ese diseño integral pues tenga que incluir algunas solicitudes o por lo menos*
17 *espacios que sean de uso de la comunidad.* -----

18 *Dentro de eso, se hablaba de un anfiteatro y nosotros propusimos que fuera más bien un tipo*
19 *salón multiuso o de mejor provecho para que la comunidad, para que pueda tener un lugar y*
20 *hasta la misma municipalidad, sala de capacitación o un lugar para hacer las ferias de los*
21 *artesanos, un lugar más amplio porque ya sabemos que los anfiteatros están hechos en una*
22 *estructura para ese tipo de actividades musicales o con una graduación o una cosa así, y a veces*
23 *son casi inamovibles la forma en que las sillas se ponen; también pedimos, en el diseño estaban*
24 *oficinas, efectivamente la Municipalidad ha crecido y se requiere que los funcionarios y las*
25 *funcionarias estén en espacios más acordes a lo que ellos realizan y que además será una*
26 *concentración más adecuada de los servicios por áreas y esa era una de las propuestas.* -----

27 *Y dentro de la tercera parte de ese proyecto, era que se ubicaran algunos espacios que fueran de*
28 *aprovechamiento para la comunidad, sabemos que el Comité de Deportes tiene una necesidad*
29 *también, también habían hecho solicitudes desde la Policía Municipal, y todo es tan importante*
30 *y necesario y tenemos tan poco espacio, por lo menos en este edificio que se tendrá que levantar*

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 *completamente nuevo, entonces propusimos que hasta tuviera una prevista para que sean pisos y*
 2 *sea más aprovechable el espacio, pero lo que sí quiero que queden ustedes enterados, es que por*
 3 *lo menos los compañeros y compañeras, y sé que algunos más de este Concejo Municipal,*
 4 *estamos de acuerdo en la propuesta y en la solicitud que ustedes hacen y tendrán nuestro apoyo*
 5 *en todo momento y pueden contar con nosotros” -----*

6 La Regidora Ana Melissa Vindas Orozco indica que su voto fue negativo a la solicitud que
 7 planteó el Concejo Municipal, y que se estaba a favor de la solicitud de uso en precario
 8 presentada por ASEFUSI, ya que se conocen las necesidades que tiene la comunidad y la labor
 9 que brindan como asociación. Comenta que “*dentro de las mesas de trabajo si se habló de que*
 10 *el diseño sea integral para que contemple las necesidades que tiene la comunidad, y brindar un*
 11 *espacio a las personas que si ya han hecho llegar esas necesidades como lo es ASEFUSI, yo*
 12 *siempre he estado de acuerdo en que sí se les podría haber dado un lugar o un espacio donde*
 13 *estaba la antigua clínica, e inclusive lo mencioné en la sesión en donde se votó la solicitud que*
 14 *ustedes habían presentado anteriormente. -----*

15 *Igualmente para que lo tengan claro, creo que el Concejo con este nuevo diseño, al igual que la*
 16 *administración, ya está pensando un poco más en todas las necesidades que tiene la comunidad*
 17 *en sí, todos los compañeros que han participado en las mesas de trabajo con la administración*
 18 *tienen ya claro que toda la comunidad tiene grandes necesidades e igualmente nosotros desde la*
 19 *comisión del plan regulador lo hemos estado viendo, estas grandes necesidades que se tienen*
 20 *dentro del cantón, como Concejo tenemos que empezar a resolver para darle solución a todos,*
 21 *También tenemos que el día de mañana ojalá tener un centro ferial donde puedan hacer todos*
 22 *sus actividades, no solo los agricultores, sino los festejos populares, la Iglesia y que todos*
 23 *puedan compartir y que puedan ser utilizados y aprovechados por la por la comunidad, y de ahí*
 24 *es donde nace este diseño integral que se está planteando para este lote municipal que se tiene”.*

25 El señor Eddie Ramírez Sánchez indica que es agradece escuchar lo del diseño integral y que se
 26 tome en cuenta a las fuerzas vivas, donde dentro de estas existen arquitectos que podrían apoyar
 27 en gran medida al proyecto, donde la idea es que se abarquen la gran mayoría de las necesidades
 28 primordiales de la comunidad. La idea de participar de estas mesas de trabajo es para aportar con
 29 su criterio, contar con diferentes voces que pueden aportar con sus criterios profesionales al
 30 proyecto, y de aquí la importancia de la libertad de expresión en los diferentes espacios y llegar a

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 los diferentes acuerdos que beneficien a la mayoría. -----

2 La señora Eugenia Villalobos Chaves agradece las palabras de apoyo brindadas, y así mismo

3 reitera que ASEFUSI cuenta con los recursos para construir en el momento que así se disponga,

4 y que el 21 de mayo se va a realizar la Asamblea donde los vecinos del Cantón esperan una

5 respuesta por parte del Concejo Municipal a la problemática de ASEFUSI, que no cuenta con un

6 espacio para operar. -----

7 Recuerda que no es la primera vez que se tramita una solicitud de este tipo, la asociación tiene

8 más de 30 años de estar consolidada y a la fecha no ha obtenido una solución a esta

9 problemática. Se tiene el respaldo de 819 firmas, que se recolectaron en una semana, lo que

10 evidencia que es una necesidad real, por lo que desean que se les tome en serio. En lo que

11 respecta al proyecto, indica que es muy importante que se tenga una visión futurista donde haya

12 espacio para todos. -----

13 El señor Eddie Ramírez Sánchez solicita que se indique cuantas personas pueden participar como

14 asesores externos en estas mesas de trabajo, para proceder a organizar entre los diferentes grupos

15 existentes que quieren participar, ya que la participación ciudadana en estos espacios es

16 fundamental.-----

17 El señor Marco Ramírez Villalobos menciona tres puntos importantes: -----

18 1. ASEFUSI cumple una función muy importante en beneficio de un porcentaje muy alto de la

19 población Isidreña, que en su mayoría es población clase media – baja.-----

20 2. ASEFUSI no tiene fines de lucro.-----

21 3. Ofrece una oportunidad para afrontar económicamente un funeral para un familiar que a la

22 vez es un golpe emocional muy fuerte. -----

23 También menciona que atiende estas problemáticas en todos los distritos del Cantón,

24 especialmente para personas que no tienen ninguna posibilidad económica de enfrentar estos

25 momentos difíciles y se hace una gran labor en ese aspecto. -----

26 Menciona también que el edificio donde se ubicaba la farmacia no es tan antiguo, y sugiere la

27 posibilidad de que se realice un diseño en la primera etapa, para ubicar ahí a ASEFUSI, pues

28 cuenta con rampas y demás, y menciona que es una idea que se podría analizar posteriormente. --

29 El Regidor Dennis Azofeifa Bolaños reconoce el esfuerzo que realiza la Municipalidad para el

30 proyecto que se plantea, especialmente por lo costos elevados de los precios de la construcción

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 que se manejan en estos momentos, apoya lo propuesto por el señor Eddie Ramírez Sánchez de
2 que se integre a profesionales de la comunidad en el desarrollo de este proyecto en calidad de
3 asesores. Así mismo, indica que el sentir del Concejo Municipal es ayudar a toda la población y
4 que se valore el esfuerzo del Concejo Municipal y la Alcaldía Municipal al plantear este
5 proyecto que se va a llevar años, pero que la idea es que se desarrolle por etapas pero que es muy
6 ambicioso y de alto valor para la comunidad. -----

7 La señora Alcaldesa Lidieth Hernández González menciona que según el número de metros que
8 tiene el terreno para poder hacer un diseño integral aproximadamente puede rondar los
9 ¢37.000.000, este dinero de los isidreños se invertiría en una contratación por medio del SICOP
10 para una consultoría que venga y haga las mesas de trabajo con la Alcaldía, el Concejo y la
11 comunidad y después haga todo el proyecto, entonces considera que, sí existe anuencia de
12 personas profesionales en ingeniería eléctrica, en construcción o en arquitectura, entre otros, que
13 formen parte de la comunidad y que quieran sumar su apoyo al proyecto, de forma organizada y
14 que quieran laborar de la mano con la Municipalidad para poder avanzar en este proyecto sin
15 necesidad de desembolsar estos ¢37.000.000 en una contratación externa, sería ideal, pero con la
16 condicionante que sean profesionales altamente comprometidos y que estén debidamente
17 inscritos en los colegios profesionales correspondientes y que puedan realizar las firmas
18 respectivas que se necesitan, y este dinero se podría utilizar para la construcción y otros aspectos
19 a costear de este mismo proyecto. Concluye que esto se pueda volver un proyecto de Isidreños
20 para Isidreños y sería una bonita oportunidad para que todos puedan trabajar juntos. -----

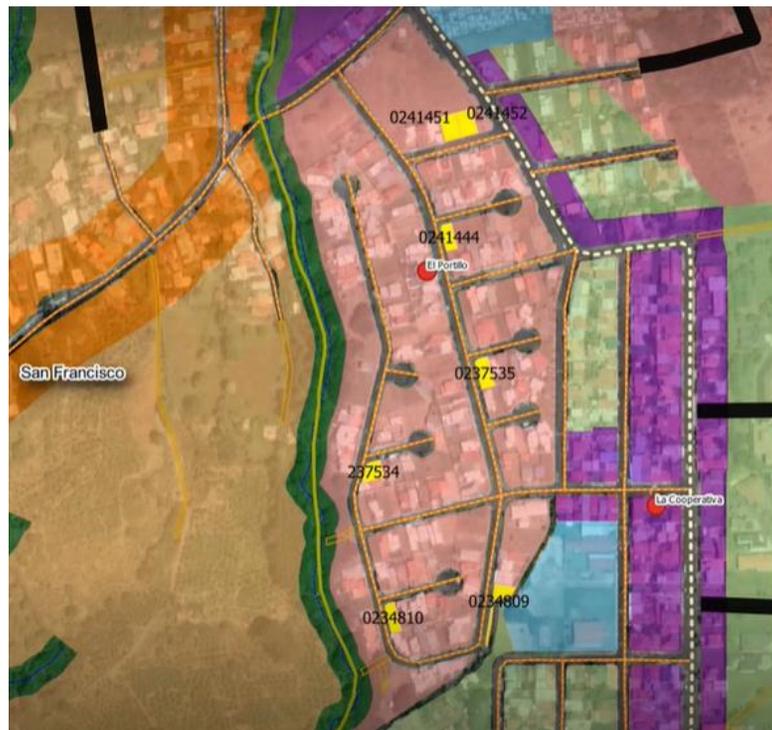
21 El Regidor Minor Arce Solís menciona que este Concejo Municipal siempre se ha caracterizado
22 por esta escucha activa, se ha escuchado todos los vecinos de la comunidad y siempre se les ha
23 recibido cuando lo han solicitado. Con respecto al Proyecto menciona que este se va a realizar
24 por etapas, en este momento está por llevarse a cabo la primera etapa que es la demolición,
25 seguidamente sería el desarrollo de un diseño integral, el cual debe considerar todos aspectos
26 como presupuesto, diseño, las necesidades del cantón, entre otros, para poder llevarlo a cabo. ---

27 Menciona que hay estudiantes de arquitectura y/o ingeniería que han realizado su tesis de
28 graduación con base en este proyecto, y han diseñado algo para este lugar y un proyecto de nivel
29 integral puede ahondar los tres mil millones de colones, lo cual requiere de un financiamiento
30 porque el presupuesto municipal alcanzaría. -----

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 Manifiesta: *“Debo decir que ojalá la Municipalidad tuviera otros terrenos, si yo supiera que hay*
 2 *otro terreno mi voto sería, no inclusive ni darle un comodato, sino darlo donado, sé la función*
 3 *que hace esta asociación, mis familiares y mi familia han hecho uso de esta asociación, otros*
 4 *familiares hasta han colaborado en otros momentos, y sé que es una la labor que hacen por*
 5 *todas las personas que necesitan ese servicio en esos momentos tan difíciles. -----*
 6 *Todo lo que han dicho es válido y es cierto, sí debo decir, y que quede claro, que mi apoyo para*
 7 *esta asociación siempre está ahí y al 100%, lo que pasa es que cuando hay muchas necesidades,*
 8 *hay que saber cómo se van a atender todas esas necesidades, cuál es la necesidad prioritaria y a*
 9 *cuál vamos a atender primero de entre todas, tenemos que visualizar un problema de San Isidro,*
 10 *y no solo de San Isidro, sino que es la cultura de todo el país, que es visualizar a largo plazo las*
 11 *necesidades que se pueden satisfacer con ese proyecto.-----*
 12 *A todos los que quieran colaborar con este proyecto en buena hora, más bien yo me siento feliz*
 13 *porque yo tengo dos años de estar en este Concejo Municipal y cuando se formaron las*
 14 *comisiones habían como 12 o 15 asesores en cada comisión, y ahora llegan si acaso uno o dos*
 15 *asesores, entonces ojalá, es bienvenida esa colaboración y esa ayuda, todas las ideas que*
 16 *vengan de todos y todas, entre más ideas hayan, se construyen mejores cosas y mejores*
 17 *proyectos”.* -----
 18 La señora Presidenta Raquel González Arias menciona *“por toda la situación que se ha*
 19 *comentado y a sabiendas de que todo este Concejo Municipal está en la mejor disposición de*
 20 *colaborarles, que reconocemos toda esta gran labor que ustedes realizan, personalmente debo*
 21 *de agradecer a doña Eugenia que en su momento un miembro de la Comunidad de San*
 22 *Francisco, falleció en una situación lamentable y por una módica suma ellos lo acompañaron*
 23 *hasta la frontera sin cobrar un 5 más yo creo que eso se agradece, se tiene siempre presente y*
 24 *de ahí que en esa primera pregunta que ustedes nos indican que sí estamos anuentes a*
 25 *colaborar, claro que sí totalmente a colaborarles.* -----
 26 *Ahora la pregunta es, que si ustedes en el caso que vemos que esto va a tardar un poco y que*
 27 *todo se va a mover de acuerdo al presupuesto, ¿sí brindamos opciones de algunos terrenos*
 28 *municipales que hay en San Isidro, ustedes estarían anuentes a que este Concejo Municipal les*
 29 *done ese terreno?”* -----
 30 La señora Eugenia Villalobos Chaves consulta a que terrenos se estaría haciendo referencia.

1 Seguidamente la señora Presidenta Raquel González arias procede a presentar las imágenes de
2 referencia: -----



29 Indica que todos estos son terrenos municipales que se podrían valorar con la administración
30 Municipal, y presenta la siguiente lista de terrenos que también se pueden analizar, dado que

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 ASEFUSI cuenta con el dinero para la construcción y que serían terrenos que se pueden donar.

FINCA	DISTRITO	AREA (M2)	DIRECCION
234809	SAN ISIDRO	343	FACILIDAD COMUNAL # 2. URB. EL PORTILLO. ETAPA # 1. 50 m sur del CECUDI
234810	SAN ISIDRO	303	FACILIDAD COMUNAL # 3. URB. EL PORTILLO. ETAPA # 1. Del CECUDI 120 m sur, 80 m oeste y 30 m norte
237534	SAN ISIDRO	328	FACILIDADES COMUNALES # 1, EL PORTILLO. ETAPA # 2 . Del CECUDI 150 m al oeste y 50 norte.
237535	SAN ISIDRO	405	FACILIDADES COMUNALES # 2, EL PORTILLO. ETAPA # 2. Del CECUDI 100 m norte.
241444	SAN ISIDRO	300	FACILIDADES COMUNALES # 4, EL PORTILLO. ETAPA # 3. Del CECUDI 200 al norte.
241451	SAN ISIDRO	418	FACILIDADES COMUNALES # 1, EL PORTILLO. ETAPA # 3 . 20 m oeste del ANFITEATRO.
241452	SAN ISIDRO	418	FACILIDADES COMUNALES # 2, EL PORTILLO. ETAPA # 3 . Junto al costado oeste del ANFITEATRO.
22771	SAN JOSE	2 905.13	LOTE COMUNAL, LOMAS VERDES. Junto al costado sur de la cancha de basquetbol del POLIDEPORTIVO.
28417	SAN JOSE	4 774.34	LOTE COMUNAL, LOMAS VERDES. 40 m al sur de la cancha de basquetbol del POLIDEPORTIVO
157108	SAN JOSE	2 588.07	LOTE COMUNAL, LOMAS VERDES. 100 m al sur de la cancha de basquetbol del POLIDEPORTIVO
193476	SAN JOSE	1 037.54	LOTE COMUNAL. URB. EL ARROYO. De la entrada de la Urbanizacion 120 m al norte.
208069	SAN JOSE	4 863.21	LOTE COMUNAL, URB. LOMAS DEL ZURQUI. FINAL IV ETAPA (junto al puente RIO TIBAS. Calle Barracones).

30

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 La señora presidenta Raquel González Arias menciona que esta lista se les va a tramitar junto
 2 con las respuestas a las consultas realizadas anteriormente para que sean valoradas. -----
 3 La señora Eugenia Villalobos Chaves menciona que es una lista interesante pero que los terrenos
 4 están bastante alejados de San Isidro centro, lo cual no es factible para ASEFUSI, esto dado que
 5 anteriormente los vecinos de El Portillo no han aceptado otros proyectos como el del MAG, y
 6 que no sería viable en estos terrenos habiendo una opción tan cerca. -----
 7 El señor Eddie Ramírez Sánchez retoma lo comentado anteriormente, confirmando que si hay
 8 personas profesionales en arquitectura e ingeniería que podrían apoyar el desarrollo del proyecto,
 9 de aquí la importancia que se les comunique oportunamente de próximas mesas de trabajo para
 10 poder presentarlos y agradecerían la invitación para poder contar con la participación de estos
 11 expertos. -----
 12 El Regidor Gilbert Acuña Cerdas comenta lo siguiente: *“Somos el Gobierno local, como*
 13 *Gobierno local entendemos que los actos que adoptemos deben de ajustarse a la legalidad y*
 14 *deben de ser actos adecuados y muy responsables, como segundo punto, como siempre se ha*
 15 *hecho, reconocer el trabajo de la ASEFUSI, como oportunamente y siempre se ha hecho por este*
 16 *Consejo Municipal y creo que por toda la población de San Isidro de Heredia. -----*
 17 *En cuanto a lo que se resolvió acá, fue algo muy específico, fue una solicitud de ASEFUSI de*
 18 *donación de un terreno, que es parte del único terreno con el que cuenta la Municipalidad de*
 19 *San Isidro de Heredia en los cuadrantes del Distrito primero, esa solicitud de donación fue*
 20 *resuelta unánimemente por este Concejo Municipal, es decir por todos los regidores presentes*
 21 *en su oportunidad, negativamente, la fundamentación es básicamente, y consta en las actas y*
 22 *consta también en las grabaciones que se dieron, básicamente, solamente tenemos este terreno*
 23 *en San Isidro. -----*
 24 *Tal vez hacer aquí un paréntesis, y no es que nosotros, como es que en algún momento me*
 25 *pareció escuchar, nos creemos dueños de terrenos, ni dueños de nada, más bien aquí estamos*
 26 *ejerciendo una representación tratando todos de ser de hacerlo de la mejor forma y de la mejor*
 27 *manera apegados a la legalidad y de la forma más responsable. -----*
 28 *Reiterar cómo se indicó en ese acuerdo, la Municipalidad de San Isidro únicamente cuenta con*
 29 *ese terreno, no hay más, y efectivamente las necesidades son muchas.” -----*
 30 Menciona que han sido muchos los grupos organizados que se han acercado a solicitar un

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 espacio en ese lugar, por ejemplo, para establecer ahí una delegación policial o construir un
 2 parqueo; así mismo el invita a la población que se acerque a la Municipalidad y pueden
 3 visualizar de primera mano dónde se ubica el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de San
 4 Isidro, también San Isidro necesita espacio para la Policía Municipal que va a ir creciendo, para
 5 un centro de monitoreo, entre otros. -----
 6 *“Visualizando esto a 30 ó 35 años es que este Concejo Municipal en pleno adoptó una decisión*
 7 *de manera responsable, no se puede, no es que no queramos, no se puede donar una parte de*
 8 *este lote porque las necesidades son muchas.” -----*
 9 Explica que la otra situación que se votó es el uso en precario, lo cual se votó negativamente
 10 porque el uso en precario no viene a solucionar absolutamente nada a los señores de ASEFUSI. --
 11 Seguidamente deja sobre la mesa la siguiente propuesta, realizando las consultas pertinentes ante
 12 la Contraloría General de la República, se pueda revisar que la asociación pueda recibir una
 13 transferencia de este tipo, que la Municipalidad costee la mitad del dinero para la compra de un
 14 lote en San Isidro que sea de su propiedad, lo cual vendría a ser una solución a la problemática
 15 de ASEFUSI y que así cuenten con un lote propio. -----
 16 Propone seguir buscando soluciones a esta situación presentada por ASEFUSI, inclusive
 17 conformar una comisión especial para estos efectos.-----
 18 El señor Eddie Ramírez Sánchez agradece la apertura ya que anteriormente no se dio
 19 oportunidad para abrir el dialogo al respecto de esta situación y por esto se tuvo que recoger 819
 20 firmas y redactar una carta solicitando esta audiencia, por lo que agradece la disposición, pero al
 21 mismo tiempo menciona que cuando el tema se votó, también debieron haber dado una solución
 22 a la comunidad. -----
 23 Agradece que por fin se está dando el espacio, después de, por decirlo de alguna manera, la
 24 presión, que estén anuentes a colaborar y recomienda que cuando se den este tipo de
 25 problemáticas, se abra una mesa de trabajo para abrir el diálogo y escuchar a estas personas. -----
 26 Menciona que ASEFUSI no es una organización privada, sino que trabaja con el apoyo de sus
 27 socios, en cuanto al tema del terreno, menciona que no importa si el proyecto dura años, lo
 28 importante es que se le pueda informar a la comunidad que hay un proyecto en el que se está
 29 trabajando para resolver una problemática. -----
 30 El Regidor Gilbert Acuña Cerdas explica que el Concejo Municipal, a la hora de resolver

S.E. 30-2022, 05 de mayo de 2022

1 solicitudes administrativas, al igual que se hace en derecho, tiene que ajustarse a la solicitud
2 indicada, y el Concejo Municipal, aplicando lo dicho, resolvió la solicitud, nunca se indicó que
3 en caso de que la respuesta fuera negativa, se abriera un espacio al diálogo. -----
4 Aclara que tampoco se ha sentido presionado ni en este, ni en ningún otro caso, para tomar
5 decisiones de forma responsable como se ha venido haciendo, siempre con el San Isidro en el
6 corazón, por su parte siempre buscando la mejor representación de los intereses de la comunidad,
7 por lo que se va a continuar trabajando y buscando soluciones. -----
8 El Regidor Minor Arce Solís menciona que lo que se votó fue una solicitud puntual, nunca se
9 votó en contra de ASEFUSI. Recomienda tener cuidado en la forma en que se enfocan y se dicen
10 las cosas, y menciona que anteriormente se había tenido una sesión con la participación de
11 ambas representantes de ASEFUSI donde se presentó la solicitud inicialmente e incluso comenta
12 que en más de una ocasión personalmente atendió a la señora Eugenia Villalobos Chaves vía
13 telefónica, como parte de la escucha activa que tiene su personas en representación de los
14 isidreños e isidreñas y reitera que su apoyo siempre ha sido rotundo. -----
15 El señor Eddie Ramírez Sánchez menciona que han habido casos donde se han resuelto
16 solicitudes e inmediatamente se han solicitado mesas de trabajo sin que la solicitud haya
17 mencionado esto, cuando han sido temas urgentes, y recomienda que cuando sean casos como
18 este, es una buena práctica que después de resolver la solicitud se abra un espacio al dialogo.-----
19 Concuerda con la posición del Regidor Gilbert Acuña Cerdas, de que se cree una comisión, ya
20 que en este punto lo que se han manejado son mesas de trabajo. -----
21 La señora Eugenia Villalobos Chaves comenta que la funeraria no se puede ubicar en cualquier
22 lugar, dado que la mayoría de los socios de ASEFUSI son personas adultas mayores, que vienen
23 todos los meses a hacer su aporte mensual voluntario, la mayoría de las veces a pie, y su
24 desplazamiento hasta el portillo sería muy complicado. Agradece se les abra un espacio en las
25 mesas de trabajo para que desde este espacio se puedan encontrar soluciones. -----
26 La señora Aura Acosta Montero finaliza agradeciendo al Concejo Municipal por el espacio de
27 escucha y de antemano agradece porque sabe que se va a llegar a una buena solución en conjunto
28 no sólo para el bien de ASEFUSI sino para toda la comunidad de San Isidro. -----
29 El señor Eddie Ramírez Sánchez y la señora Eugenia Villalobos Chaves también agradecen por
30 el espacio brindado. -----

1 La señora presidenta Raquel González Arias, solicita a ASEFUSI remitir a la Secretaría del
 2 Concejo Municipal el documento con las preguntas leídas, reitera que siempre se ha mantenido
 3 la posición de colaborar con cualquier grupo organizado de la comunidad y que no se siente
 4 presionada para actuar, justifica que el voto negativo a la solicitud presentada fue oportunamente
 5 fundamentado, dado que se trata de un terreno que tiene otras expectativas que también van a
 6 beneficiar mucho a la comunidad. -----

7 Con respecto a la oferta de los terrenos municipales se mantiene sobre la mesa, y se va a analizar
 8 legalmente la propuesta presentada por el señor Gilbert Acuña Cerdas y concluye que desde la
 9 presidencia se van a gestionar los acuerdos correspondientes para brindar las respuestas
 10 requeridas y también para la conformación de la Comisión Especial y nombrar a los asesores que
 11 vendrían a colaborar con este proyecto. -----

12 Por último, agradece a los representantes de ASEFUSI por su participación en la Sesión de hoy. -

13 **CLAUSURA**-----

14 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria número treinta dos
 15 mil veintidós, del cinco de mayo de dos mil veintidós al ser las veintiuna horas con cincuenta y
 16 dos minutos. -- -----

17

18

19

20 _____

21 Firma de Secretaria Municipal

Firma de Presidente Municipal