

SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 64-2019

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Acta correspondiente a la Sesión Extraordinaria número sesenta y cuatro - dos mil diecinueve celebrada el diecisiete de octubre dos mil diecinueve en el Palacio Municipal, dando inicio a las diecinueve horas. Contando con la siguiente asistencia: **Regidores Propietarios:** Manuel Antonio Rodríguez Segura (**Presidente**), Tatiana María Contreras Castillo, Luisa María Fonseca González, Freddy Vargas Venegas, **Regidores Suplentes:** Sherleniey Chaves Carballo cc Shirlene Chaves Carballo, Andrés Chaves Zamora, Kattya Villalobos Zamora, María Felicia Valerio Madrigal, Kenner Alberto Arrieta Zamora **Síndicos Propietarios:**, Francisco Javier Madrigal Madrigal, Norma Paniagua Sánchez, **Síndicos Suplentes:** Milena Villalobos Madrigal, Luis Alberto Acuña Cerdas, Rolando Rodríguez Rodríguez. **Personal Administrativo:** **Alcaldesa:** Lidieth Hernández González, **Vicealcalde:** Marvin Chaves Villalobos. **Secretaria del Concejo Municipal:** Marta Vega Carballo. **Ausentes:** Regidora Propietaria; Elvira Yglesias Mora, Síndicos Propietarios; Aura Violeta Acosta Montero, Randall Sánchez González, Síndica Suplente; Raquel González Arias. **Visitantes:** Carlos Villalobos Villalobos, Fabio Arguedas.-----

- El señor Presidente Manuel Antonio Rodríguez Segura procede con la lectura del oficio MSP-DM-DVURFP-DGFP-DPCSISI-54-B-097-2019 suscrito por el Sub Jeje de la Delegación Policial San Isidro de Heredia, donde indica que durante el mes de octubre tiene la agenda completa y no podrá presentarse hoy día a la rendición de cuentas como lo solicitó el Concejo Municipal, en acuerdo N°787-2019 de la Sesión Ordinaria 62-2019 del 07 de octubre de 2019. Indica que queda atento para otra convocatoria durante el mes de noviembre 2019.-----

ARTÍCULO I: ATENCIÓN AL REPRESENTANTE DE LOS CANTONES DE SAN ISIDRO Y SAN RAFAEL DE HEREDIA ANTE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ESPH S.A.-----

- El señor Presidente Manuel Antonio Rodríguez Segura da la bienvenida al Lic. Carlos Villalobos Villalobos, representante de los cantones de San Isidro y San Rafael de Heredia ante la junta directiva de la ESPH S.A. quien presentará un informe de temas tratados en la Junta Directiva de la Empresa de Servicios Públicos S.A. durante los últimos meses

17 de octubre 2019

Señoras y señores

Miembros del Concejo Municipal San Isidro de Heredia

Estimadas señoras y señores.

Me permito entregar un primer Informe de Gestión como Representante de las Municipalidades de San Isidro y San Rafael de Heredia, ante la Junta Directiva de la Empresa de Servicios Múltiples de Heredia. Además, incluyo información relevante del acontecer de la ESPH desde la Junta Directiva.

La información corresponde al período comprendido entre el 24 de junio y el 15 de octubre 2019.

Se presenta la información en una tabla con ejes temáticos para facilitar su comprensión.

Saludos cordiales.

TEMAS RELEVANTES ANALIZADOS EN JUNTA DIRECTIVA

EJE TEMÁTICO	ASUNTO
<u>GOBIERNO CORPORATIVO</u>	<p><u>GOBIERNO CORPORATIVO</u> Se instruye a la Administración para generar un Plan de Gobierno corporativo, como apoyo a la Alta Gerencia en sus funciones de monitoreo y transparencia, sugerido por la CGR</p> <p>POSICIÓN DEL REPRESENTANTE: Voto positivo sobre la directriz PROYECTO EN PROCESO</p> <p>La Junta Directiva está recibiendo capacitación sobre este tema para reorganizar su modo de operación y enfocarse en las tareas que destaca el Gobierno Corporativo PROYECTO EN PROCESO</p>
<u>TELEMÁTICA Y TECNOLOGÍA</u>	<p><u>TOBILLERAS ELECTRÓNICAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Conflicto con el Ministerio de Justicia, por supuesto desabastecimiento y posteriormente por deficiencias en monitoreo. • Actualmente hay un acuerdo entre partes para mejorar el funcionamiento del Sistema, realmente no hay responsabilidad de ESPH en las fallas de monitoreo de reclusos, es una función directa del Ministerio de Justicia. ESPH solamente monitorea el funcionamiento de los aparatos. • Respecto al desabastecimiento, se está trabajando en mejorar la coordinación, para tener lo que Justicia requiere, a tiempo. <p>POSICIÓN DEL REPRESENTANTE: Apoyar la gestión de la Administración ya que no ha habido incumplimientos por parte de ESPH</p>

<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11</p> <p>ADJUDICACIONES Y CRÉDITOS ENERGÍA</p>	<p><u>ADJUDICACIÓN DE CONCURSO PARA COMPRA DE LUMINARIAS LED POR \$2,4 MILLONES</u></p> <p><u>POSICIÓN DEL REPRESENTANTE:</u> Solicite modificaciones al formato de ofertas ante la Junta Directiva, con base en ellas los concursos presentan un cuadro resumen de condiciones para conocimiento de la Junta Directiva y mejorar la toma de decisiones.</p> <p><u>CRÉDITO NEGOCIO DISTRIBUCIÓN POR \$1.057 MILLONES</u></p> <p>OBJETO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • software y Hardware para mejorar medición • reconstrucción de redes • equipos de perforación
<p>12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30</p> <p>PROYECTO SANEAMIENTO AMBIENTAL / CONDOMINIO MONTEALEGRE</p>	<p>ANTECEDENTES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proyecto incluye <u>compra de propiedad de Ernesto Montealegre y Asociados</u>, detrás de Ciudad Cariari para instalar planta de tratamiento • Desde el año 2000 se lleva un <u>proceso Judicial de expropiación</u>, muy costoso y complejo, con demasiadas apelaciones y subterfugios legales • Se requiere <u>terreno adicional para estación de Bombeo</u> • Se requiere <u>acceso vía servidumbre para entrada de tuberías</u> • Ambos deberían tramitarse por expropiación que podría tardar otros 19 años • Se presenta la <u>posibilidad de comprar a precio de avalúo</u> dichos terrenos • La condición es brindar servicios de energía, agua, alumbrado, telecomunicaciones, infocomunicaciones y servicio de saneamiento al desarrollo urbanístico Montealegre • Cantidad: 7233 servicios a desarrollar en 30 años • <u>POSICIÓN INICIAL:</u> oposición por la disponibilidad de agua • <u>POSICIÓN FINAL:</u> voto positivo, considerando: <ol style="list-style-type: none"> • 1. la importancia del proyecto para la salud de la Provincia de Heredia • 2. queda claro que la disponibilidad de agua depende de la producción del pozo que la Finca Montealegre va a perforar. Su remanente se inyectará al acueducto de la ESPH, igual que el Mall Oxígeno. • 3. El proyecto permitirá a ESPH colocar muchos otros servicios a las familias y comercios. • <u>Queda claro que la ESPH no otorga servicios de agua, dependerán de la producción del pozo.</u>

1 2 3 4 5 6 7	PROYECTO EÓLICO EL QUIJOTE EN GUANACASTE / BAGACES	OBJETIVOS <ul style="list-style-type: none"> • <u>Sustituir costos de compra de energía al ICE</u> • <u>Producción de energía mas barata en época estiva (falta el agua)</u> • <u>Contribuir a generación de Energía renovable</u> • <u>Creación de fuentes de empleo en Guanacaste</u> • ESTADO: el proyecto queda <u>suspendido</u> hasta la estabilización de las Finanzas de la ESPH. (Inversión: \$56 millones)
8 9 10 11 12	CONCURSOS ADJUDICADOS	A raíz de adjudicación de Concurso Mayor 04-2019 para mejoras en <u>Medición de servicios de agua por \$877 millones (contrato por demanda)</u> POSICIÓN: voto positivo. Solicité la incorporación de parámetros financieros y la ampliación de datos para que la Junta Directiva cuente

13 14		con información mas amplia a la hora de las adjudicaciones, sobre todo en el tema de solvencia económica.
15 16 17		Adjudicación Concurso Mayor 01-2019 para Contratar servicio <u>perforación de Pozo Burial 2, monto \$1.095.886</u> POSICIÓN: Voto positivo
18 19 20 21 22	SERVICIOS AMBIENTALES	<ul style="list-style-type: none"> • Se ha realizado por parte de Junta Directiva: • Evaluación de beneficios y beneficiarios de la tarifa hídrica • Evaluación de la Ley 65 de 1888 para protección de la cima de Montañas de la Cordillera Volcánica Central • Evaluación de la estrategia de comunicación del Programa •
23 24 25 26 27 28 29 30	CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	SOBRE INDICACIONES DE LA CGR Se han estudiado y evaluado las recomendaciones para mejorar los indicadores financieros, control interno, temas de Gobierno Corporativo, planificación financiera, y otras recomendaciones e instrucciones de acatamiento obligatorio POSICIÓN DEL REPRESENTANTE: se ha insitado en la presentación de informaciones requeridas por CGR en tiempo y forma.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

	<p><u>SOBRE EL NEGOCIO DE INFOCOMUNICACIONES</u></p> <p>Recomienda la CGR preparar un PLAN DE NEGOCIO para Infocomunicaciones, de manera que se tomen en cuenta todas las variables de servicios para minimizar el Riesgo.</p> <p>Además, recomienda la CGR definir una política de capitalización de utilidades</p> <p>POSICIÓN DEL REPRESENTANTE acatar las recomendaciones, se ha instruido a la Administración para preparar el plan de Negocio de Infocomunicaciones</p> <p><u>SOBRE LA GESTIÓN DE COMPRAS:</u></p> <p>Se ha pronunciado la CGR sobre la necesidad de mejorar los índices de Gestión de Compras mediante la consideración de procedimientos recomendados por el ente Regulador.</p> <p>La Junta Directiva emitió directrices para el acatamiento de estas recomendaciones.</p>
<p><u>SITUACIÓN FINANCIERA</u></p>	<p><u>GENERACIÓN ELÉCTRICA</u></p> <p>A raíz de la tardanza en interconexión de la Planta Hidroeléctrica Negos II por parte del ICE, se produjo un desbalance financiero en la ESPH, concretamente en el Negocio de Electricidad.</p>
	<p>La planta estuvo terminada oportunamente, no así la interconexión al ICE. Además, la sequía impidió generar la energía proyectada ya que el verano fue demasiado largo.</p> <p>La construcción de la Planta HNII se financió en dólares, hubo que comenzar a pagar sin producir ingresos y eso generó el desbalance financiero, aparte de la tardanza en la tarifa de distribución.</p> <p><u>MEDIDAS DE CONTINGENCIA por situación financiera</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reducción de gastos generales y administrativos, se incluye a Junta Directiva (casi eliminación de sesiones extraordinarias) • Suspensión de inversiones en ENERGÍA hasta tanto se estabilicen las finanzas de ESPH • Crédito sindicado • • <u>SITUACIÓN FINANCIERA ACTUAL</u> • Con las medidas tomadas y la reingeniería financiera que se practicó, al 30 de setiembre la ESPH presenta una Rentabilidad Neta de ¢4.400 millones, teniendo todos los Negocios en números negros. • <p>Recordar que ese dinero no es utilidad distribuible sino rédito para inversión, contemplado en tarifas, con el fin de hacer frente a la carga financiera de proyectos nuevos de inversión y a cubrir con recursos propios algunos proyectos no financiados.</p>

1	<u>Crédito sindicado</u>	<ul style="list-style-type: none"> • La situación financiera que desencadenó el desajuste en la Planta Negos II, motivó a la ESPH a buscar un financiamiento por \$131 millones a 30 años plazo, en colones con una tasa inicial TBP por tres años, con período de gracia. De esta manera se obtuvo finaciamiento del BNCR, BCR y Banco Popular, en partes iguales y se compró la planta HNII la cual empezó a generar hace varios meses. Esta compra permite no pagar IVA por el alquiler como estaba constituido en el Fideicomiso. Las garantías son los activos de la Planta HNII. • El alquiler por mes era de \$1.300.000, la cuota mensual es ahora de \$800 mil, no se paga IVA, interés más bajo y largo plazo, esto beneficiará al abonado en costos de energía y estabiliza las finanzas de ESPH. • Solo el ahorro por IVA es de \$2 millones anuales. <p>POSICIÓN: DEL REPRESENTANTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicité y la Junta avaló, las <u>corridas finacieras</u> de los Negocios, con el impacto del crédito
14		<ul style="list-style-type: none"> • Solicité y la Junta avaló, la <u>certificación de las proyecciones financieras por parte de un Contador Público Autorizado</u>. • <u>Voto positivo</u>, considerando la urgencia de estabilizar las finanzas de ESPH y los resultados de las proyecciones
16	<u>Tarifa especial 21%</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>El aumento de tarifa eléctrica de 21% en Energía durante tres meses obedece EN UN ALTO PORCENTAJE a la reposición del costo de energía que la ESPH tuvo que cancelar al ICE por el consumo de la época estiva, enegía que fue producida a base de hidrocarburos, lo cual incrementó los costos y de ahí el aumento por esos tres meses.</u>
20	TARIFAS ELÉCTRICAS	A pesar de lo que informan los medios de comunicación, el costo por kwh disminuirá a partir de enero 2020, cerca de un 5,26%, de acuerdo con el último estudio tarifario que se va a presentar a ARESEP.
22	TARIFAS DE AGUA	Con base en estudios tarifarios, por el momento se estima que NO habrá incrementos en tarifa de agua en el próximo período.
23	<u>AGUA POTABLE</u>	<u>PROPUESTA DE REFORMA AL REGLAMENTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO:</u> para disminuir exceso de requisitos y trámites administrativos. EN PROCESO
25		PERFORACIÓN POZO VILASECA. (FASE PRE-OPERATIVA)
26		<ul style="list-style-type: none"> • El <u>déficit actual de San Isidro es de 60 litros por segundo</u>. • Se proyecta perforar 3 pozos de 30 litros por segundo cada uno, iniciando con Vilaseca 1 • Con 90 litros por segundo adicionales a la Oferta actual, se podría atender la demanda de los sisidreños aproximadamente por 20 ó 30 años más • Se cuenta con los <u>Permisos para perforar Vilaseca 1</u> • Actualmnte está en fase de documentación de los permisos • Seguiría <u>tramitar el financiamiento</u>

1		<ul style="list-style-type: none"> • Una vez con los recursos se da la <u>Orden de Inicio</u>: ya está adjudicado • La perforación <u>podría iniciar en seis meses</u> • El entubado e instalación de equipos <u>otros seis meses</u> • Por lo tanto: <u>podría entrar en operación a mitad del 2021</u>
2		
3		
4		<u>MEJORAS AL ACUEDUCTO PARA REDUCCIÓN DE RACIONAMIENTOS:</u>
5		<ul style="list-style-type: none"> • <u>optimizar caudales</u> del Pozo Vilaseca 1 y redistribución de caudales de Santa Cruz 1 • OBJETIVO: disminuir racionamientos y restricciones a servicios del acueducto
6		
7		
8		<u>PRÉSTAMO APROBADO POR JUNTA DIRECTIVA POR €358 MILLONES.</u>
9		II ETAPA PLAN MAESTRO CONSTRUCCIÓN DE REBOMBEO CAJAS DE MEDICIÓN
10		INSTALACIÓN DE TUBERÍAS AUTOMATIZACIÓN DE SISTEMAS
11		
12		<u>MEDIDAS DE LARGO PLAZO. (PROPUESTA A JUNTA DIRECTIVA)</u>
13		<ul style="list-style-type: none"> • Se ha insistido en la necesidad de buscar alternativas de largo plazo para minimizar el impacto del cambio climático. • Se han hecho propuestas a la Junta Directiva para conformar una unidad de investigación al interno de ESPH, con el apoyo de expertos nacionales e internacionales para buscar alternativas al abastecimiento en nuestra cuenca • Se ha propuesto la conformación de Alianzas Institucionales, con varias municipalidades e instituciones públicas, para identificar otras opciones de abastecimiento en nuestra cuenca • ESPH ya está trabajando en los estudios para construir un gran embalse que permita reservar agua para consumo humano
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21	<u>PAGO POR SERVICIOS AMBIENTALES</u>	<u>1000.36 HECTAREAS dentro del Programa de servicios ambientales €98.1 millones pagados hasta setiembre 2019 €1.052 MILLONES entregados del 2012 al 2019</u>
22		
23		<u>MODIFICACIÓN DE USOS TARIFA RECURSO HÍDRICO: METODOLOGÍA TARIFARIA PARA LA PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO (MTPRRH)</u>
24		<u>Permitirá financiar:</u>
25		<ul style="list-style-type: none"> • Estudios básicos para identificar áreas de intervención para preservar el agua • Compra tierras para protección de fuentes • Proyectos protección de ecosistemas • Proyectos restauración de ecosistemas • Prácticas agroforestales y otras • Financiamiento prácticas productivas sostenibles • Promover una cultura del agua.
26		
27		
28		
29		
30		

ASUNTOS ESPECÍFICOS DE SAN ISIDRO

	ASUNTO	RESULTADO
1	Solicitud de la Vicealcaldía para coordinar trabajos y evitar romper calles sin coordinación previa	<ul style="list-style-type: none"> • Se ha insitado con la Directora Comercial y el Director de Acueductos. Se comisionó a Jorge Miranda para coordinar con Vicecalde. • El lunes 15 octubre se tomó acuerdo en Junta Directiva para solicitar revisión de contratos de operadores y exigir garantías por los trabajos, además se solicitó a la administración evaluar el cumplimiento del encargado de Control de Calidad y comunicar a los departamentos Agua y Alcantarillado, que debn obligatoriamente coordinar cualquier trabajo con la Vicealcaldía.
2	Grupo ZURQUÍ PARADOR	Negociación vía arreglo de pago con ESPH y continuidad del servicio
3	Talleres para uso y limpieza de sistemas de almacenamiento interno de agua en Santa Elena y San Isidro	Coordinado, A la espera de que se indiquen los locales, fecha y hora en que se realizarán las actividad
4	Reubicación poste cancha multiuso La Cooperativa	Fue reubicado
5	Instalación de nuevo poste con iluminación y toma de agua en cancha multiuso la Cooperativa	pendiente
6	Instalación toma de agua en jardín de propiedad de Los vargas Pagán, por la cruz Roja	En análisis UEN DE AGUA
7	Reparación de luminarias San Francisco	Se repararon unas, faltas otras
8	Descuaje de ramas en Calle Mercedes	pendiente
9	Reubicación postes del Cementerio	En proceso solicitud
10	Mejoras iluminación santa cecilia	En proceso solicitud
11	Estudio de mejoras en canchas de fútbol	Aprobado en Junta Directiva, se bajó la directriz a Energía

- El Regidor Freddy Vargas Venegas, indica que es importante aclarar el tema sobre el abastecimiento de agua de los pozos que se construirán en San Isidro, “Se nos había dicho que cuando se tuvieran los tres pozos, uno sería para suplir a San Isidro y los otros dos serían para darle agua a otras comunidades porque tendríamos agua de sobra. Según la información que hoy no presenta, no coinciden los datos con la información que hemos estado recibiendo anteriormente, le solicitamos que por favor nos aclare, si con la construcción del pozo Vilaseca será suficiente para que todo el cantón de San Isidro no tenga necesidad de agua, o si se

- 1 requieren más pozos?-----
- 2 - El señor Carlos Villalobos Villalobos se compromete a aclararlo.-----
- 3 - El señor Fabio Arguedas, Presidente del Comité Cantonal de Deportes y Recreación San
4 Isidro de Heredia, felicita al señor Carlos Villalobos por la información tan clara que ha brindado
5 el día hoy y solicita ayuda para el CCDRSIH. Indica que el año pasado recibieron una donación
6 de la ESPH S.A. la cual fue muy importante para ayudar a los niños y jóvenes deportistas del
7 Cantón. “Este año el presupuesto está restringido y cualquier colaboración sería de gran ayuda”.
8 “Nos gustaría pintar el piso del Gimnasio de la Escuela José Martí y pensamos que podría ser
9 con publicidad de la ESPH S.A.” -----
- 10 - El Regidor Freddy Vargas Venegas agradece la presentación, “Reconozco su arduo
11 trabajo y el compromiso con el que usted está llevando esta gestión”. Siempre hemos insistido en
12 que exista más comunicación entre la ESPH S.A. y la comunidad isidreña, de manera que los
13 isidreños se sientan parte de la ESPH S.A. que la vean como un aliado y no como enemigo y
14 esto es un tema comunicación. Ojalá pueda colaborarnos en eso también”.-----
- 15 - La Regidora Luisa Fonseca González agradece al señor Carlos Villalobos Villalobos por
16 la presentación e indica “Espero que con este acomodo financiero la ESPH S.A. pueda ver
17 mejores resultados económicos”. -----
- 18 - El señor Presidente Manuel Antonio Rodríguez Segura, agradece al señor Carlos
19 Villalobos por la información presentada, “Lo felicito, ha sido un gran trabajo el que ha realizado
20 en estos meses. Me uno a la petición que hizo el señor Fabio Arguedas para el CCDRSIH y
21 también solicito colaboración para desarrollar el tema ambiental, yo sé que en otros cantones de
22 Heredia la ESPH S.A. les ha colaborado y espero que a San Isidro también”.-----
- 23 - El Vicealcalde Marvin Chaves Villalobos agradece el trabajo realizado por el señor
24 Carlos Villalobos, indica que Alcaldía Municipal está en constante comunicación con él, para
25 poder atender prontamente las solicitudes que llegan a esta Municipalidad y que corresponden a
26 la ESPH S.A. como arreglos de carreteras, alumbrado público etc.-----
- 27 - El señor Luis Acuña Cerdas indica “Agradezco a Don Carlos Villalobos que nos ayuda a
28 estar informados y así poder informar también a la comunidad. Muchas gracias por su
29 colaboración con el Concejo de Distrito San Isidro en la decoración del parque a la entrada del
30 Cantón, prontamente se realizarán mejoras en el boulevard y vamos a requerir iluminación.”

1 - La Alcaldesa Lidieth Hernández González indica que le gustaría saber cuál es el plan de
2 contingencia que tiene la ESPH S.A. para el año 2020, ya que con el cambio climático y todavía
3 sin el pozo Vilaseca 1 construido, se van a presentar nuevamente problemas de agua.
4 “Necesitamos saber cómo lo están planificando”.-----

5 - El señor Manuel Antonio Rodríguez Segura, invita al señor Carlos Villalobos Villalobos
6 para una Sesión Extraordinaria en el mes de febrero de 2020, con el fin de dar seguimiento a los
7 temas de E.S.P.H. S.A., e indica que a través de la Secretaría del Concejo Municipal se le
8 remitan los acuerdos pendientes para su conocimiento y seguimiento ante su representada.

9 - El señor Carlos Villalobos Villalobos agradece a todo el Concejo Municipal por la
10 atención y espera poder continuar sirviendo a la comunidad. “Me voy a llevar todas las
11 solicitudes y tareas y estaré insistiendo para que les den atención”.-----

12 **CLAUSURA**-----

13 Sin más asuntos que conocer y analizar, se finaliza la Sesión Extraordinaria N° Sesenta y cuatro--
14 dos mil diecinueve, del diecisiete de octubre dos mil diecinueve, al ser las veinte horas con
15 cincuenta y seis minutos.-----

16

17

18

19 _____

20 Firma de Secretaria Municipal

_____ Firma de Presidente Municipal

21 -----

22 -----

23 -----

24 -----

25 -----

26 -----

27 -----

28 -----

29 -----

30 -----